

事業所の建築物に対する支援

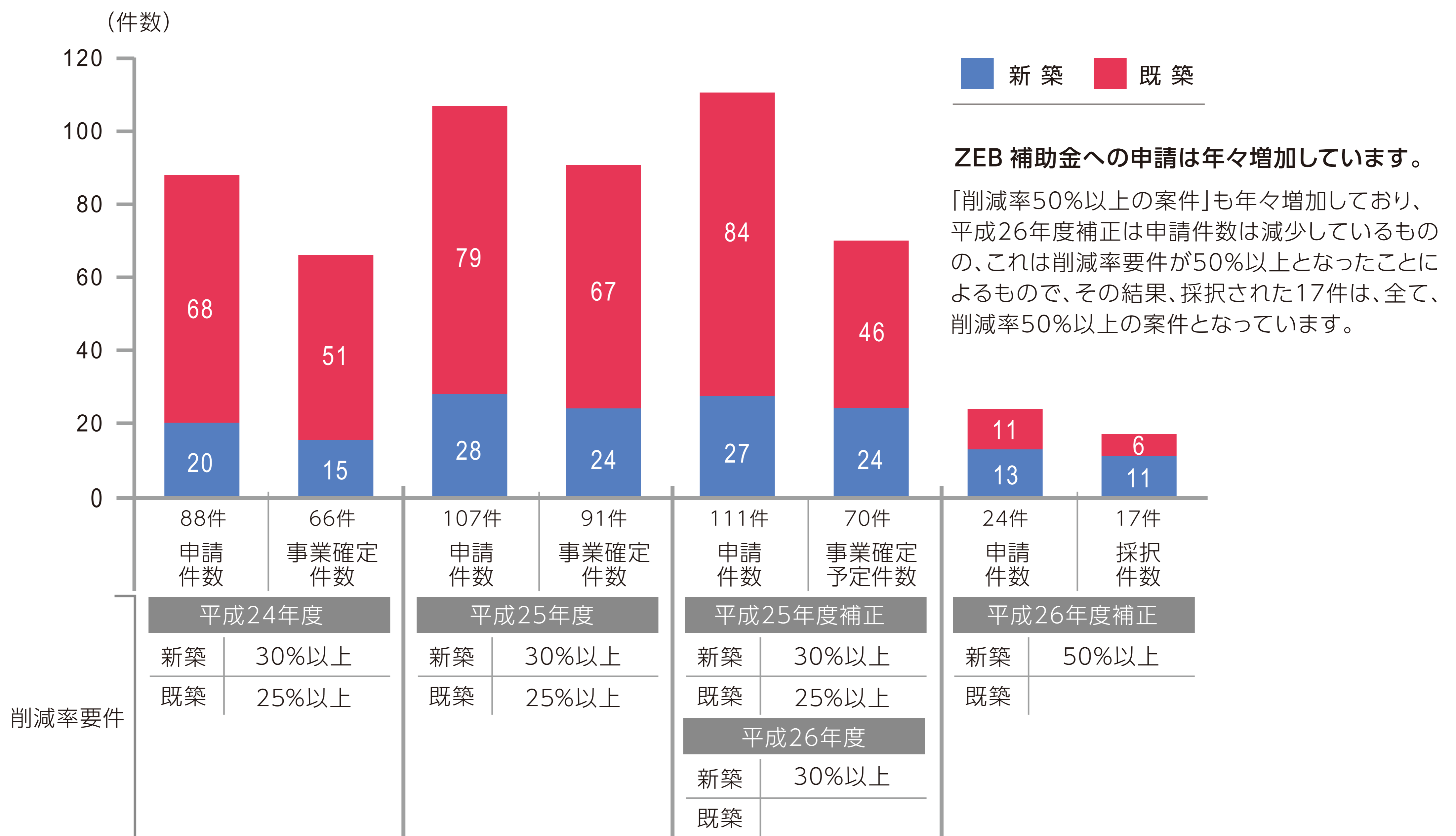
ZEB(ネット・ゼロ・エネルギービル)

建築物のネット・ゼロ・エネルギー化を目指し、平成24年度から「ZEB実証事業」の補助事業を実施

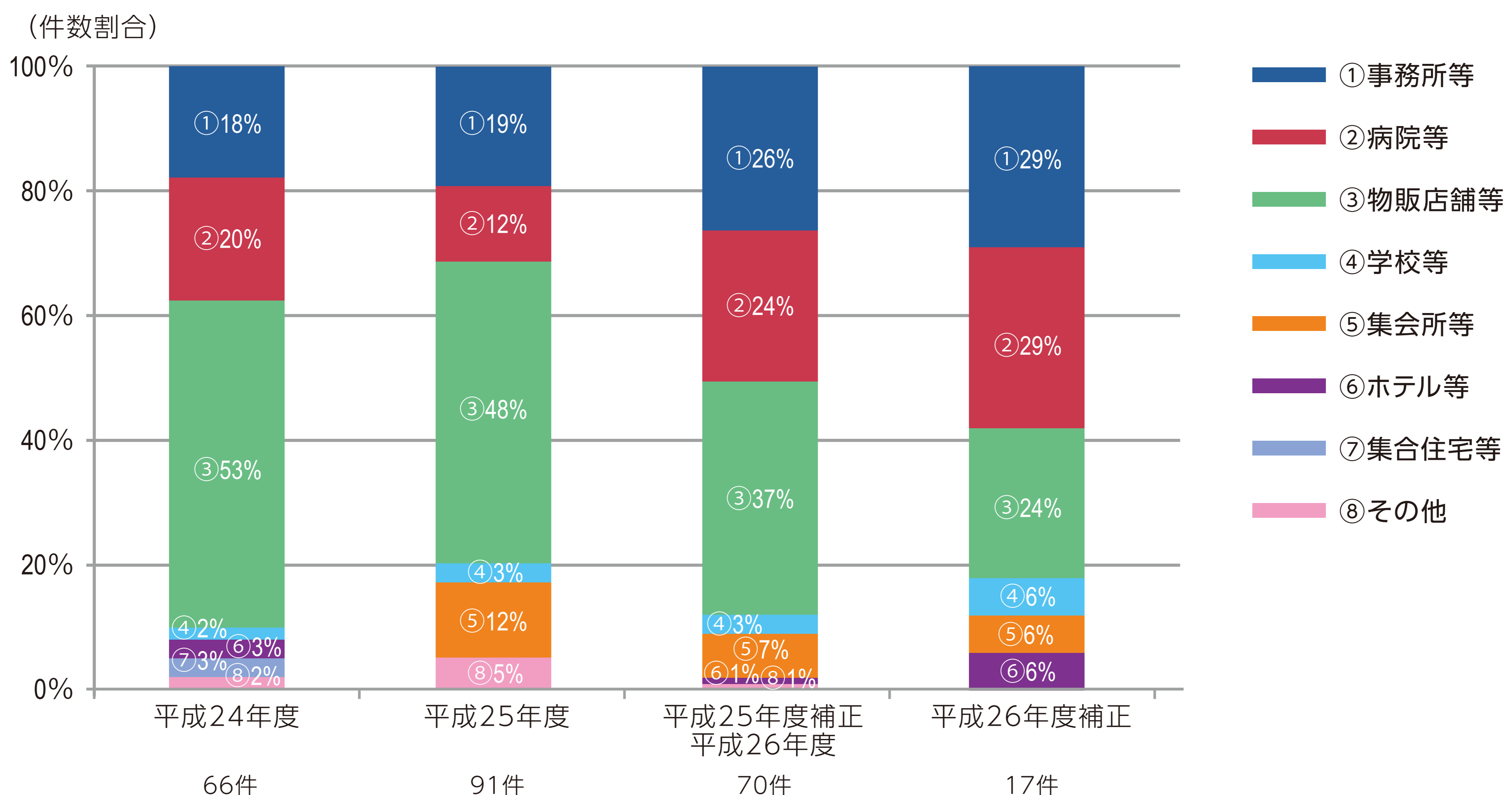
※ZEB(ネット・ゼロ・エネルギービル)とは

建物の躯体や設備の省エネ性能の向上、再生可能エネルギーの活用等によって、建物全体の一次エネルギー(石炭・石油・天然ガスなどを利用したエネルギー)消費量が正味(ネット)でゼロとなる建築物のこと。

申請件数と採択事業の推移



建物用途別件数割合

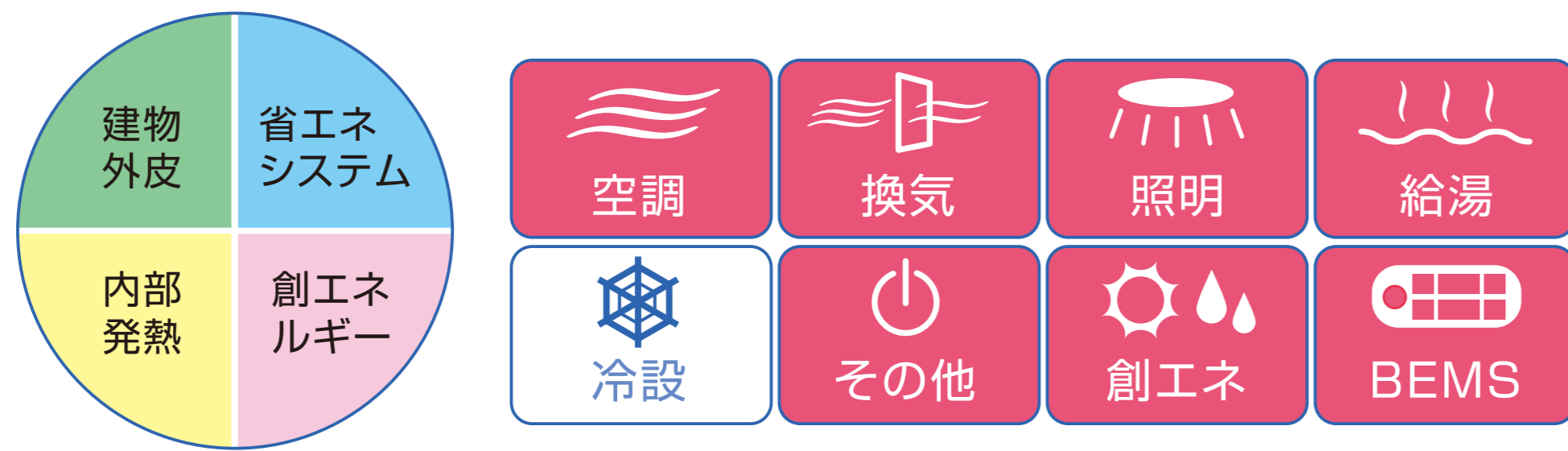


事業所の建築物に対する支援

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギービル)

ZEBの達成事例・採択事例

平成25年度 実績ZEB達成事例（早川電工本社ビルZEB化事業）



導入前一次エネルギー消費量	774 GJ/年	
一次エネルギー削減量	創エネ含む	899 GJ/年
	創エネ除く	659 GJ/年
一次エネルギー削減率	創エネ含む	116.1 %
	創エネ除く	85.1 %
PAL*削減率	30.7 %	
導入前原単位	1,423 MJ/㎡年	
導入後原単位	-14 MJ/㎡年	
BEMS管理点数	550	

※消費量、削減量、削減率は、『その他負荷』を除いて算出

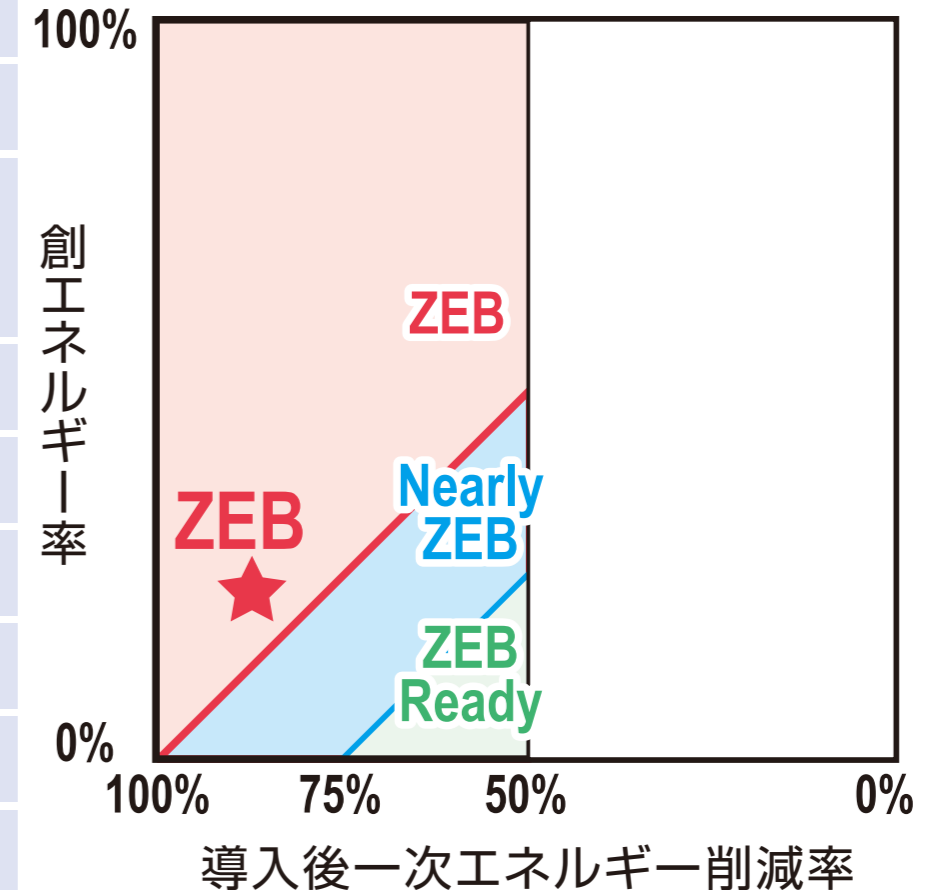
一次エネルギー削減率 **116.1 %**

その他	空調	換気	照明	給湯	創エネ
-1.4%	21.9%	1.9%	49.8%	0.7%	27.1%



建物用途	新築	地域	延床面積	階数
事務所	新築	関東地方	616㎡	3階

採用システム	
●	日射追従型電動外付ブラインド(窓の外側に設置するブラインド)
●	複層ガラス(Low-E)、二重サッシ、高性能遮熱断熱サッシ
●	高性能断熱材
●	屋外緑化
●	地中熱利用高効率空調機 +ゾーン空調管理
●	タスク&アンビエント照明(在室センサー)
●	最適自然換気(煙突効果利用)
●	太陽熱温水設備
●	高効率トランス
●	太陽光風力発電防犯灯
●	太陽光発電(PV=18.57kw)



平成26年度補正 採択事例①（ロイヤルホームセンター津島ZEB化事業）



導入前一次エネルギー消費量	27,292 GJ/年	
一次エネルギー削減量	創エネ含む	26,909 GJ/年
	創エネ除く	15,462 GJ/年
一次エネルギー削減率	創エネ含む	98.5 %
	創エネ除く	56.6 %
PAL*削減率	20.0 %	
導入前原単位	3,111 MJ/㎡年	
導入後原単位	1,103 MJ/㎡年	
BEMS管理点数	102	

※消費量、削減量、削減率は、『その他負荷』を除いて算出

一次エネルギー削減率 **98.5 %**

給湯	空調	換気	照明	創エネ
-2.3%	32.6%	0.3%	26.9%	42.5%



建物用途	新築	地域	延床面積	階数
ホームセンター	新築	中部地方	13,397㎡	1階

採用システム	
●	高断熱
●	Low-E複層ガラス
●	越屋根による自然通風
●	太陽光パネルによる屋根の2層構造化(日射遮熱)
●	高効率空調機EHP
●	全熱交換器(ナイトパーズ、CO ₂ 制御付)
●	調光制御付きLED照明(人感センサー付き)
●	光ダクト、越屋根トップライト、採光フィルム・採光クロス
●	高効率トランス
●	太陽光発電(PV=1,235kw)

