

正誤表

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の普及に向けた取組紹介パネル

○ 2 ページ ZEH の年間光熱費ってどれくらいなの？ CASE 1

（以下の図の赤丸部分）

誤：賃貸マンション（築 15 年）

正：一戸建（築 38 年）

ZEHの普及に向けて②

ZEH: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

総合資源エネルギー調査会
省エネルギー小委員会

**2020年に大手ハウスメーカー・工務店等が
新築する住宅の過半数がZEHとなることを目指す。**

官民が連携してZEHの周知活動・ブランド化を推進

◀住宅外皮の高断熱化はZEHの最重要ポイント▶
高断熱外皮と省エネ設備の組み合わせが暮らしの価値を高めます。

- 寒じゅうが「夏涼しく」「冬暖かい」快適空間に。
- 全館断熱だから少ないエネルギーで快適性を確保できる。
- 冷房・暖房、給湯などの温度設定を控えめにしても快適。
○ 風通しを考慮して窓を配置すれば、春秋など中間期は自然の風でより快適に。
○ 機密性も高くなるので温度ムラが発生しづらくなる。
- 省エネ機器を選ぶことで省エネ効果アップ。光熱費も大幅削減。
- 小規模な太陽光発電による創エネルギー量でもZEH達成が可能。



住宅をZEH化することのメリット

光熱費削減効果

高断熱化による
快適性・健康性の向上

エネルギー自立化による
防災・減災性能の向上

実際にZEHにお住まいの人に、暮らしについて聞いてみました^{※1}

Q1. 室内環境は快適ですか？
約97%が「快適」と回答

夏

快適だった
97.8%

冬

快適だった
96.8%

Q2. 冷暖房時に、温度ムラによる不快はありましたか？
約91%が「不快ではない」と回答

夏

不快ではない
91.1%

冬

不快ではない
91.4%

Q3. 以前の住まいとZEHの住まいで、冷房・暖房の温度設定はどのように変わりましたか？

Summer

約1.0℃高い温度設定で快適

以前の住まい	25.7℃	ZEHの住まい	26.5℃
以前の住まい	25.4℃	ZEHの住まい	26.2℃
以前の住まい	26.0℃	ZEHの住まい	26.8℃

Winter

約1.0℃低い温度設定で快適

以前の住まい	24.2℃	ZEHの住まい	23.2℃
以前の住まい	23.8℃	ZEHの住まい	22.9℃
以前の住まい	23.4℃	ZEHの住まい	22.7℃

ZEHの暮らしは、快適性が確保されていることがわかります。

ZEHの年間光熱費ってどれくらいなの？

ZEHを建てたら、年々なる光熱費は今の住まいと比較して、年間どれくらい削減できるのか。二つのケース**をご紹介します。

CASE 1 賃貸マンション (築15年) 新築戸建の場合 [6地域(東京)]

項目	賃貸マンション (築15年)	新築戸建の場合 [6地域(東京)]
築年数	築15年	ZEH
構造	鉄骨2階(一戸建)	木造平屋
延床面積	82㎡	84㎡
給湯機	ガス給湯機	湯熱回収型ガス給湯機
主たる居室の暖房	ガストーブ	温水式床暖房+個別AC
主たる居室の冷房	個別AC	高効率個別AC
太陽光発電出力	なし	3kW
年間光熱費	197,746円	37,101円

年間約16万円の削減

CASE 2 賃貸マンション (築15年) 新築戸建の場合 [6地域(東京)]

項目	以前の住まい (築15年)	ZEH
築年数	築15年	ZEH
構造	RC造マンション	木造2階建
延床面積	60㎡	120㎡
給湯機	ガス給湯機	湯熱回収型ガス給湯機
主たる居室の暖房	個別AC	温水式床暖房+個別AC
主たる居室の冷房	個別AC	高効率個別AC
太陽光発電出力	なし	4kW
年間光熱費	168,254円	プラス26,819円

年間約20万円の削減

※1：一般社団法人 建築共創イニシアティブ「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援標準 調査委員会 2015」より抜粋
 ※2：ZEHの年間光熱費は、電力料金、ガス料金の支払額から太陽光発電による発電量相引を引いて算出しています。